

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Puggårdsvej 29 August 2023

2 grundejere havde ikke betalt kontingent for 2022 og har dermed ikke stemmeret

Rettelse: kun 1 grundejer havde ikke betalt kontingent. Vi har efterfølgende været i kontakt med den grundejer der havde stod som ikke at have betalt, men som altså havde betalt. Grundejerens stemme på GF var derfor også gældende og vi beklager fejlen.

1. Valg af dirigent

Torben meldte sig frivilligt. Generalforsamling er lovligt meldt

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden har været hårdt spændt for privat og det har arbejdet i bestyrelsen beklageligvis båret præg. Derudover er kasserer udtrådt af bestyrelsen og formand har dermed været fungerende kasserer og formand. Fra starten af 2022 har der været mange møder og dialog mellem GF og Harry Andersen om hvis skyld det er at asfalten slår revner. Der pågår fortsat en dialog som bestyrelsen fremad må tage.

Penge for slåning af grønningen er tilbageholdt, da Peder Bøgvads vej siden stiftelsen af GF ikke har slået græsset i perioden – det har vi selv. Det fremgår ikke af deres regnskab hvad de betaler for at få slået deres eget arealer og det fælles græsareal.

Der er indgået nye aftaler for græsslåning og saltning/snerydning.

En entreprenør har gravet et kabel over.

Foreningen har fået en hjemmeside og alle grundejere har fået en email tilknyttet deres privat email, så alle mails bliver videresendt direkte. Dette skulle gerne lette arbejdet for bestyrelsen betragteligt.

Der er ikke tegnet en foreningsforsikring da det blev for dyrt ift. Hvad den dækker. Og da vi ikke har bygninger i foreningen synes bestyrelsen ikke det gav mening.

3. Godkendelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisor

Regnskabet er godkendt med 16 stemmer ud 24

4. Vedtagelse af budget 2023

Budgettet er godkendt med 19 stemmer for.

5. Orientering om forslag til kommende budget for 2024

6. Kontingent bidrag fastsættes under forslag fra bestyrelsen

Bidraget fastsættes til 1900 med 21 stemmer for. Kontingentet betales inden 14 dage efter generalforsamling dvs. d. 12 september til Reg: 7045 – Kontonr.: 0001285368

7. Forslag fra bestyrelsen

Der var usikkerhed om vilkårene for forslag 1 og 2 og der var flere ting i forslaget der ønskes ændret. Forslagsholder trak dermed forslaget.

Forslag 3 kom til afstemning. Forslaget er stemt for med 20 ud af 24 stemmer

Forslag 4 er stemt for med 21 ud af 24 stemmer.

Forslag 5 skabte debat om hvorvidt folk der falder og slår sig på fællesarealet kan stille GF til ansvar og om hvorvidt vi bør have en ansvarsforsikring i foreningen.

8. Valg til bestyrelsen

Jytte Jeppesen, Puggårdsvej 14 vil gerne være med i bestyrelsen. Kasper West Olesen, Puggårdsvej 35 vil gerne være suppleant til bestyrelsen.

Evt.